

Отчет
управляющей компании ООО "Жилхоз" Советского района
о выполненных работах и оказанных услугах по управлению
зданием №46 по ул. Первомайская за 2021 год

Долг за выполненные работы на начало периода на 01.01.2021г.	Долг (Переплата) собственников помещений на конец периода на 31.12.2021г.	Исполнено за период с 01.01. по 31.12.2021г.	Поступило за период с 01.01. по 31.12.2021г.	Исполнено за период с 01.01. по 31.12.2021г.	Долг за выполненные работы на начало периода на 01.01.2022г.	Долг (Переплата) собственников помещений на конец периода на 31.12.2021г.
342784,35	62050,93	565470,78	544562,52	796611,35	594833,18	82959,19

S= 3524,50

Выполненные работы в 2021г.

№ п/п	Наименование статьи расхода	Размер платы за 1 кв.м., руб.	Сумма по тарифу за месяц, руб.	Сумма в год по тарифу, руб.	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
1	Административное управление МКД	2,36	8317,82	99813,84	8317,82	8317,82	8317,82	8317,82	8317,82	8317,82	8317,82	8317,82	8317,82	8317,82	8317,82	8317,82	99813,84
2	Расчетно-информационное обслуживание (банковское обслуживание, сайты)	0,67	2361,42	28336,98	2361,42	2361,42	2361,42	2361,42	2361,42	2361,42	2361,42	2361,42	2361,42	2361,42	2361,42	2361,42	28337,04
3	Содержание конструктивных элементов здания МКД	1,30	4581,85	54982,20	1233,58	1233,58	3003,58	1233,58	1233,58	22985,26	152233,58	35433,58	3398,81	41233,58	1233,58	1233,58	265689,87
4	Содержание инженерных сетей и оборудования МКД	2,10	7401,45	88817,40	3418,77	3418,77	3418,77	3418,77	3418,77	70628,62	4938,77	3418,77	7871,06	3418,77	4462,45	3031,07	114863,36
5	Санитарное содержание помещений - уборка придомовой территории	1,98	6978,51	83742,12	6897,25	6897,25	6897,25	6897,25	8277,25	8277,25	11277,25	7122,92	7122,92	22122,92	7119,49	26079,01	126788,01
6	Уборка мест общего пользования (МОП)	1,00	3524,50	42294,00	5475,38	5475,38	5475,38	5475,38	5475,38	5475,38	5475,38	5475,38	5475,38	5475,38	5475,38	5475,38	65704,56
7	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,40	1409,80	16917,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33975,23	0,00	0,00	0,00	0,00	33975,23
9	Обслуживание вентиляционных каналов	0,21	740,15	8881,74	0,00	1635,90	1718,66	0,00	2453,50	0,00	0,00	1635,90	0,00	0,00	0,00	0,00	7443,96
10	Аварийное обслуживание	0,78	2749,11	32989,32	2749,11	2749,11	2749,11	2749,11	2749,11	2749,11	2890,09	2890,09	2890,09	2890,09	2890,09	2890,09	33835,20
13	Дератизация	0,17	599,17	7189,98	599,17	599,17	599,17	599,17	422,94	422,94	422,94	422,94	422,94	422,94	422,94	422,94	5780,20
14	Прочие расходы	2,17	7648,17	91777,98	387,70	387,70	387,70	387,70	387,70	387,70	387,70	387,70	387,70	387,70	387,70	387,70	4652,40
	ХВС на СОИ	0,07	246,72	2960,58	246,72	246,72	246,72	246,72	246,72	246,72	246,72	246,72	246,72	246,72	246,72	246,72	2960,64
	ЭЭ на СОИ	0,16	563,92	6767,04	563,92	563,92	563,92	563,92	563,92	563,92	563,92	563,92	563,92	563,92	563,92	563,92	546,19
	Итого расходов по МКД	13,37	47122,57	565470,78	32250,84	35686,74	35739,50	32250,84	35908,11	122416,14	189115,59	102252,39	39058,78	87441,26	33481,51	51009,65	796611,35
	Оплачено населением за месяц по статье "Содержание жилья"				34488,13	41945,48	48864,49	39933,6	52194,79	45176,05	45166,79	48280,13	44722,97	44034,24	48111,36	51644,49	544562,52

Председатель
по адресу: г. Тула, Первомайская, 46

Генеральный директор
ООО УК "Жилхоз" Сов.района

С.П.Чеславов

